

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
26 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1138

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλεως Αθηνών με τον χαρακτηρισμό των οδών Γριβέων και Δελφών σαν πεζοδρόμων. ... 1
- Καθορισμός ορίων κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Πουλημάτες Κοινότητας Μαγουλάδων Ν. Κερκύρας. .... 2
- Διόρθωση ασυμφωνίας υφισταμένης μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος τοιούτου επίτης οδού Κουγκίου στην Πρέβεζα. .... 3
- Όρια οικισμού Λιβάδια Ρεθύμνου. .... 4
- Όρια οικισμών Κράνα - Μαριανά Ρεθύμνου. .... 5
- Όρια οικισμού Κάστελος Ρεθύμνου. .... 6

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 26298/392/86

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλεως Αθηνών με τον χαρακτηρισμό των οδών Γριβέων και Δελφών σαν πεζοδρόμων.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Το Ν.Δ. 3620/56 «Περί συμπληρώσεως διατάξεων περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/72 «Περί Διοικήσεως της Μείζονος Πρωτευούσης».
4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 863/1960 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και ειδικότερα το υπ' αριθμ. 532/70 Ν. Δ/γμα και το σε συνέχεια αυτού Β. Δ/γμα 712/70 όπως τροποποιήθηκε με τα υπ' αριθμ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/γματα.
5. Την υπ' αρ. Α7/13-1/11.12.1972 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων «περί οργανώσεως των παρά τη Νομαρχία Αττικής και τοις Διαμερίσμασιν αυτής, Υπηρεσιών αρμοδιοτήτων Υπουργού Δ.Ε.».
6. Τον Α.Ν. 314/1968 «Περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας σε θέματα εγκρίσεως επε-

κτάσεων κ.λ.π. σχεδίων, πόλεων και κωμών, ως ετροποποιήθη και συνεπληρώθη δια του υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/τος:

7. Το Π.Δ. 910/77 «Περί οργανισμού του Υ.Δ.Ε.
8. Το Ν. 1032/11.3.80 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος».
9. Το από 17.7.23 Ν.Δ. «Περί σχεδίου Πόλεων, Κωμών κλπ.
10. Το από 3.9.29 Δ/γμα «Περί γενικού οικοδομικού κανονισμού του Κράτους (κεφαλ. II).
11. Το Ν. 947/79 «Περί οικιστικών περιοχών».
12. Την υπ' αριθμ. 1/1961 εγκύκλιο του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Οικισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων και τη συμπληρωματική της Εγκύκλιο Ε8/1975 του Υφυπουργού Δ.Ε.
13. Τον Ουαστικό Νόμο 1337/83 του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
14. Το Π.Δ. 443/83 (ΦΕΚ 165Α) «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων.
15. Την υπ' αριθμ. 6548/530/22.3.84 απόφαση Νομάρχης Διαμερίσματος Αθηνών «Περί συγκροτήσεως Σ.Χ.Ο.Π. Διαμερίσματος Αθηνών».
16. Το Π.Δ. 138/86 (ΦΕΚ 70Α) σχετικό με την έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων Πόλεων και καθορισμό όρων δόμησης από τους Νομάρχες.
17. Την από 9.9.86 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας Αθηνών προς το Συμβούλιο Χωροταξίας Περιβάλλοντος και Δημ. Έργων Νομαρχίας Αθηνών.

18) Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Περιβάλλοντος και Δημ. Έργων Νομαρχίας Αθηνών που άρθηκε κατά την 8η πράξη 27η συνεδρίαση στις 29.9.86 και είναι υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων με τον χαρακτηρισμό των οδών Γριβέων και Δελφών σαν πεζοδρόμων με αποδοχή της πρότασης του Δήμου και για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών με τον χαρακτηρισμό των οδών Γριβέων και Δελφών ως πεζοδρόμων όπως φαίνεται στο διάγραμμα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η απόφασή μας αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. ΤΠ 7934

(2)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Πουλημάτες Κοινότητας Μαγουλάδων Ν. Κερκύρας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης»:

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων του υπ' όψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την υπ' αριθ. 19/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαγουλάδων.

6. Την υπ' αριθ. 19 (θέμα 7ο) 30.7.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας.

1. Όριο οικισμού.

Ορίζουμε όρια του οικισμού Πουλημάτες με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης.

α. αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 750 τμ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85).

3. Ο οικισμός Πουλημάτες κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες.

Α. Θέση στο χώρο.

Β. Βαθμός προστασίας Αδιάφορος.

Γ. Δυναμικότητα: Φθίνων.

Δ. Βαθμός διασποράς: Διάσπαρτος.

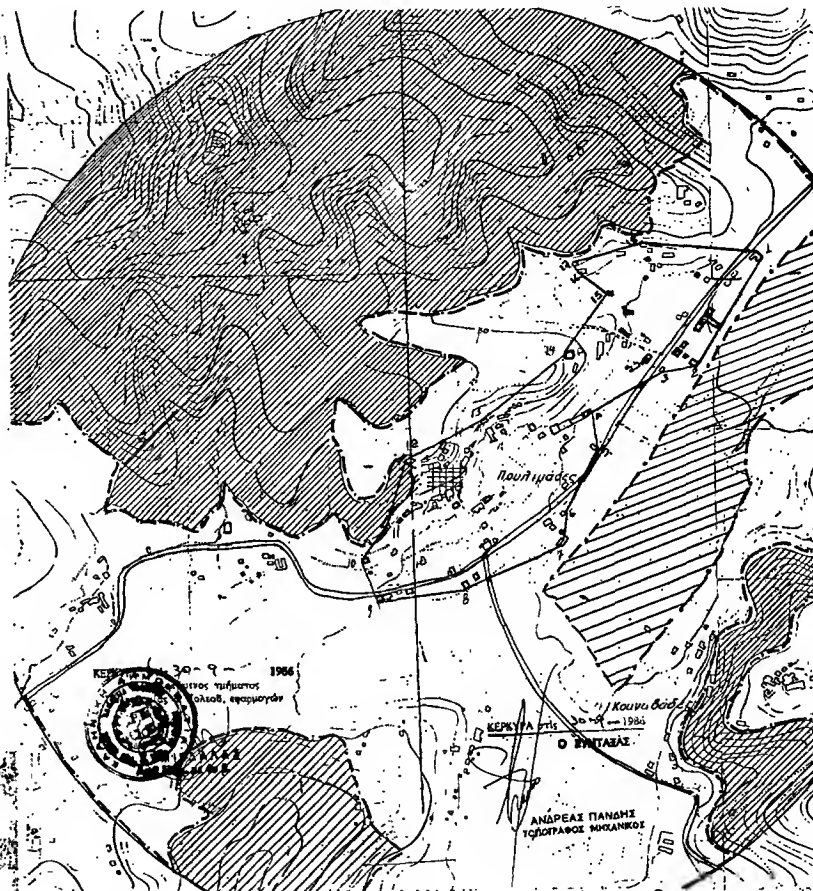
Ε. Μέγεθος: Μικρός.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 30 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ τμήμα πολεοδομίας & πολεοδομικών εφαρμογών Αρ. πρωτ. ΤΠ/7934		
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Μαγουλάδων ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Πουλημάτες (ΠΔ 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ' 3-5-85)		
Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α		
----- ΟΡΙΑ ΟΤΑ ----- ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ	Σφραγισμένοι ιδιοκτήτες	
1 Ραδός Αμνιέρτος	17 Γουδέλης Ιωάννης	
2 Γουδέλης Αμνιέρτος	18 Κανταρίνης Σπύρος	
3 Γουδέλης Αμνιέρτος		
4 Βλάχος Μιχάλης		
5 Βλάχος Αμνιέρτος		
6 Βλάχος Αμνιέρτος		
7 Βλάχος Αμνιέρτος		
8 Βλάχος Αμνιέρτος		
9 Τσόν Σωκράτης		
10 Βλάχος Σωκράτης		
11 Κασσιάνος Σπύρος		
12 Γουδέλης Βασιλίας		
13 Γουδέλης Κωνσταντίνος		
14 Βλάχος Αμνιέρτος		
15 Βλάχος Σωκράτης		
16 Κραυβίλης Ιωάννης		
17 Γουδέλης Ιωάννης		
το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει ταυτορτίμη αποσπασμό του Ν. Νομαρχίας Κερκύρας		ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ
Κερκύρας, 30-9-1986		Π1
ελάχιστο όριο αξιοποιήσεως 750 τ.μ.		ΚΛ.ΜΑΚΑ 1 5000
για το συνεκτικό τμήμα...		ΗΜΕΡ 30-9-1986
για το διασπαστικό τμήμα...		



Αριθ. Τ.Π. 4299

(3)

Διόρθωση ασυμφωνίας υφιστάμενης μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος τοιούτου επί της οδού Κουγκίου στην Πρέβεζα.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το από 8.10.1925 Π.Δ. (ΦΕΚ 322/Α/27.10.1925) «περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος τοιούτου».

2) Το άρθρο 2 παρ. 1 γ του Δ/τος της 10.5.1958 (ΦΕΚ 98/27.6.1958) «περί καταργήσεως της επιτροπής της προβλεπομένης από το άρθρο 3 παρ. 1 του Π.Δ. της 18.10.1925».

3) Τη σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου που διατυπώθηκε στην 237/1986 απόφασή του (πρακτικό 15/6.8.1986).

4) Το διάγραμμα της Ανδρονίκης Τρυφωνίδου αρχιτέκτονος μηχανικού που συνοδεύει την απόφασή αυτή του Δημοτικού Συμβουλίου.

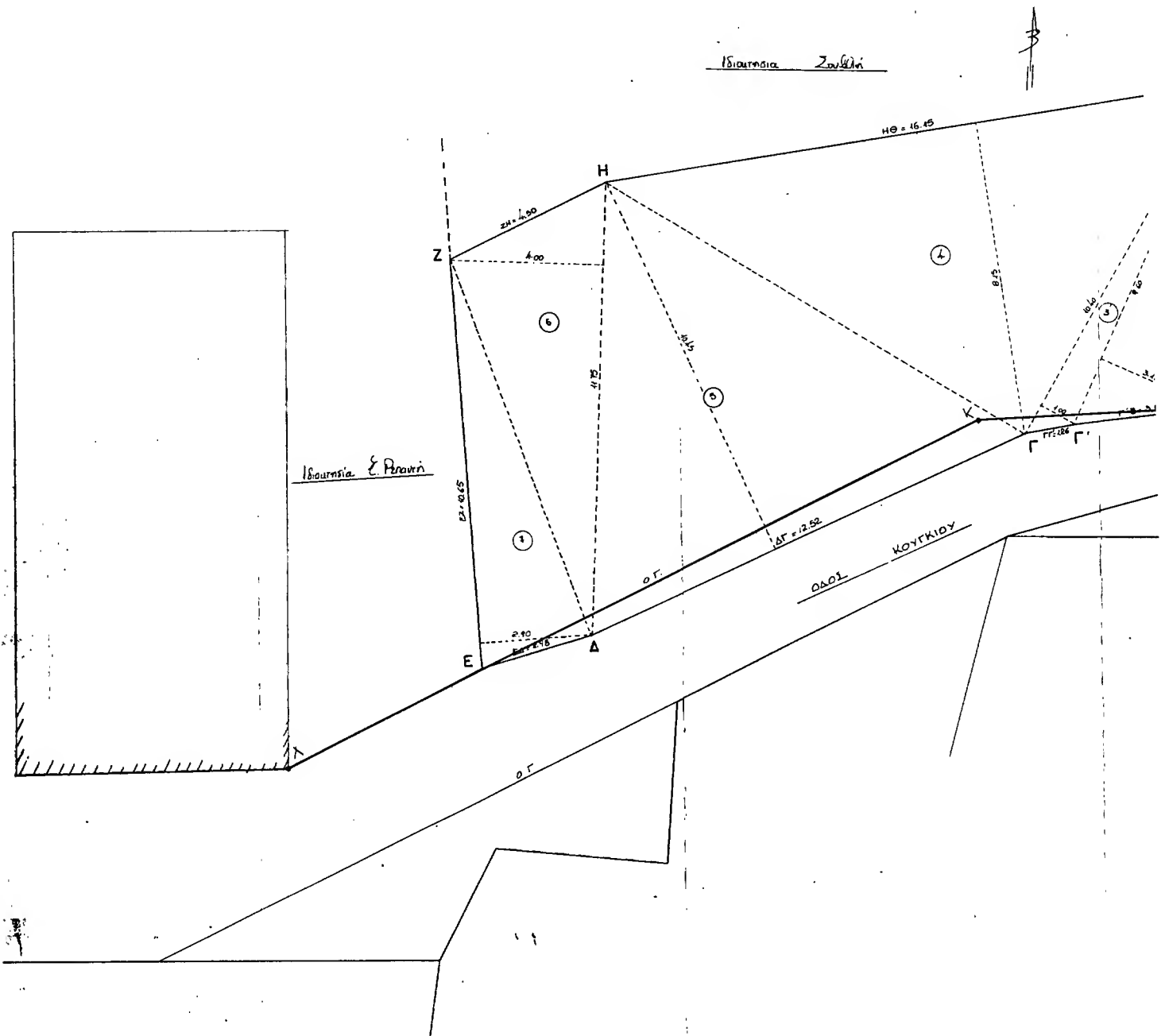
5) Το Β.Δ. της 27.8.1970 (ΦΕΚ 212/Α'/26.9.1970) «περί αναθεωρήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Πρέβεζας και των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού».

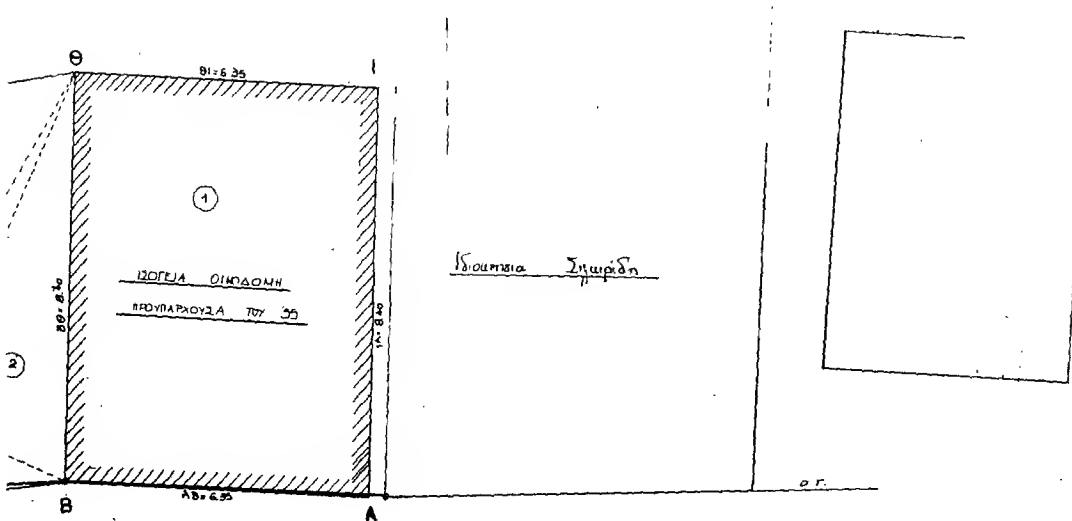
6) Την κατάσταση που διαμορφώθηκε στην υπόψη περιοχή λόγω εσφαλμένης αποτύπωσης του εγκεκριμένου σχεδίου και την αναγκαιότητα διευθέτησης του προβλήματος με άρση ασυμφωνίας μεταξύ σχεδίου και πραγματικότητας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, αποφασίζουμε:

Διορθώνουμε την ασυμφωνία που υφίσταται μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου της Πρέβεζας και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος τοιούτου στο Ο.Τ. 16, στην οδό Κουγκίου με καθορισμό τμήματος της οικοδομικής γραμμής στη βόρεια πλευρά της οδού Κουγκίου με στοιχεία Α-Κ-Β-Α, όπως φαίνεται στο διάγραμμα της Ανδρονίκης Τρυφωνίδου, αρχιτέκτονος μηχανικού με κλίμακα 1:50 που συνοδεύει την παρούσα απόφασή μας και που φέρει θεώρηση της Προϊσταμένης του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών.

Πρέβεζα, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ





ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ)  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Β. ΜΠΑΛΕΡΜΠΑ  
ΣΤΗΝ ΠΡΕΒΕΖΑ ΚΛ 1:50

Εμβαδον οικόπ. (ΑΒΓΓ'ΔΕΖΗΘΙΑ)

- $$\begin{array}{lcl} 1: & 6.35 = 8.40 & = 53.34 \\ 2: & 9.40 = 3.15 = 1/2 & = 15.12 \\ 3: & 10.40 = 1.00 = 1/2 & = 5.20 \\ 4: & 16.15 = 8.15 = 1/2 & = 65.81 \\ 5: & 12.52 = 10.45 = 1/2 & = 65.41 \\ 6: & 11.75 = 6.00 = 1/2 & = 23.50 \\ 7: & 10.65 = 2.90 = 1/2 & = 15.14 \end{array}$$
- 
- Sum                      243.82     7/8

Αριθ. Τ.Π. 5298

(4)

Όρια οικισμού Λιβάδια Ρεθύμνου.  
Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 5 του Π.Δ. 181Δ/3.5.85, σχετικά με τον τρόπο καθορισμό των ορίων την κατηγοριοποίηση και καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών.
2. Την 740/22.4.85 βεβαίωση παραλαβής της μελέτης των ανοιχτών πόλεων και το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ρεθύμνης.
3. Την 54/85 απόφαση της κοινότητας Λιβαδίων, σχετικά με τα όρια του οικισμού Λιβάδια.
4. Την από 5.12.85 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Ρεθύμνου.

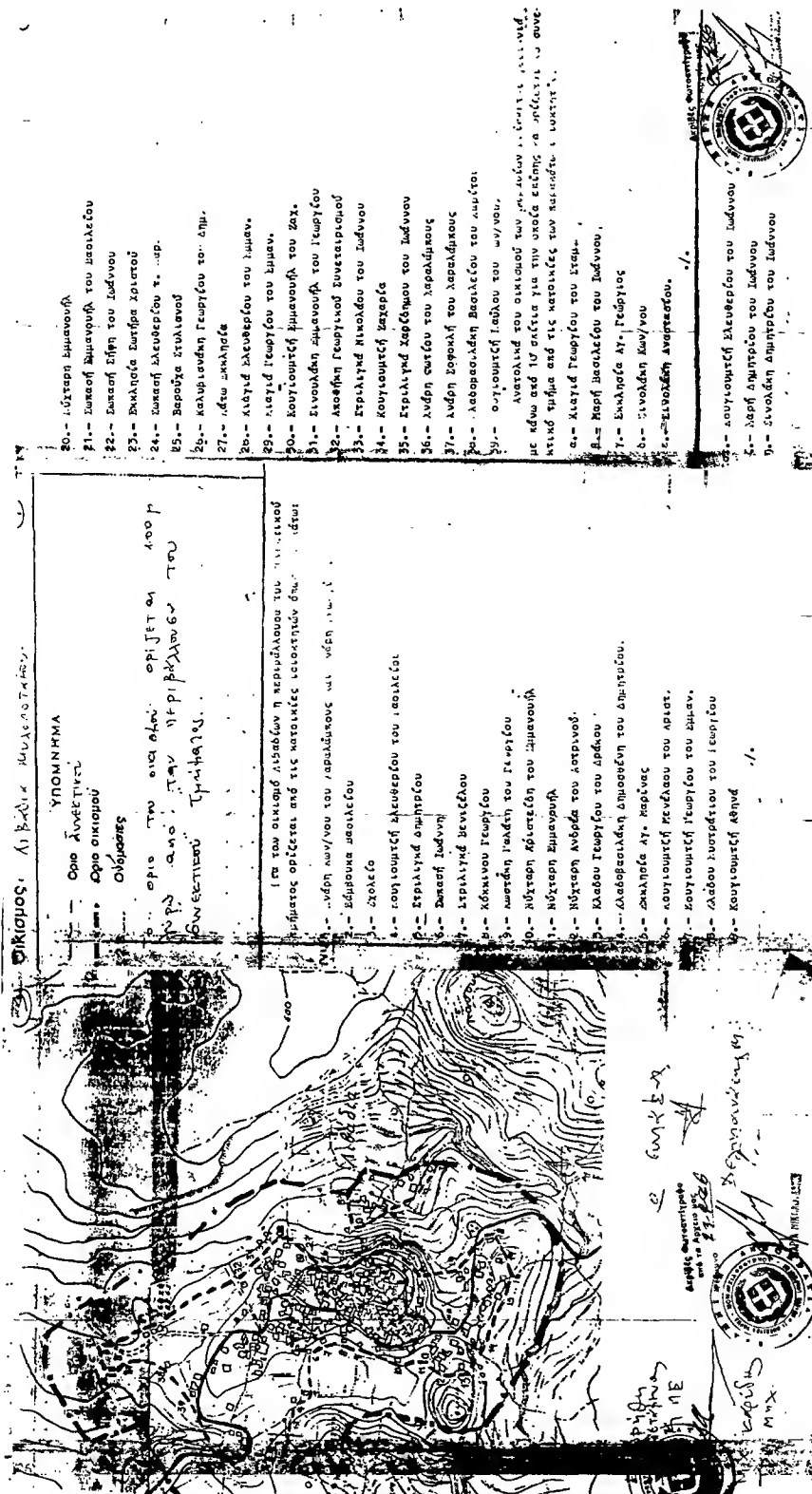
5. Το 12ο/86 πρακτικό του Σ.ΧΟΠ Ρεθύμνου, αποφασίζουμε:

1. Τον χαρακτηρισμό του οικισμού σε αδιάφορο, δυναμικό συνεκτικό και μεγάλο.
2. Τον καθορισμό του συνεκτικού με τα στοιχεία 1- 2- 3..... 38-39 και α- β- γ- δ- ε- στ- ζ- η. Το όριο του οικισμού ορίζεται 100 μ. γύρω από το συνεκτικό τμήμα, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα σε κλ. 1:5.000.
3. Η αρτιότητα ορίζεται 500 μ<sup>2</sup> στο συνεκτικό και 1.000 μ<sup>2</sup> στο μη συνεκτικό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρεθύμνο, 23 Σεπτεμβρίου 1986

Η Νομάρχης  
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΟΣΙΑΛΟΥ



Αριθ. Τ.Π. 5656

Όρια οικισμών Κράνα - Μαριανά Ρεθύμνου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 5 του Π.Δ. 181Δ/3.5.85, σχετικά με τον τρόπο καθορισμό των ορίων την κατηγοριοποίηση και καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών.

2. Την 740/22.4.85 βεβαίωση παραλαβής της μελέτης των ανοιχτών πόλεων και το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ρεθύμνης.

3. Την 54/85 απόφαση της κοινότητας Λιβαδίων, σχετικά με τα όρια των οικισμών Κράνα- Μαριανά.

4. Την από 5.12.86 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Ρεθύμνου.

(5)

5. Το 120/86 πρακτικό του Σ.ΧΟΠ Ρεθύμνου, αποφασίζουμε:

1. Τον χαρακτηρισμό του οικισμού Κράνα σε αδιάφορο, στάσιμο, συνεκτικό και μεσαίο. Τον οικισμό Μαριανά αδιάφορο στάσιμο συνεκτικό και μικρό.

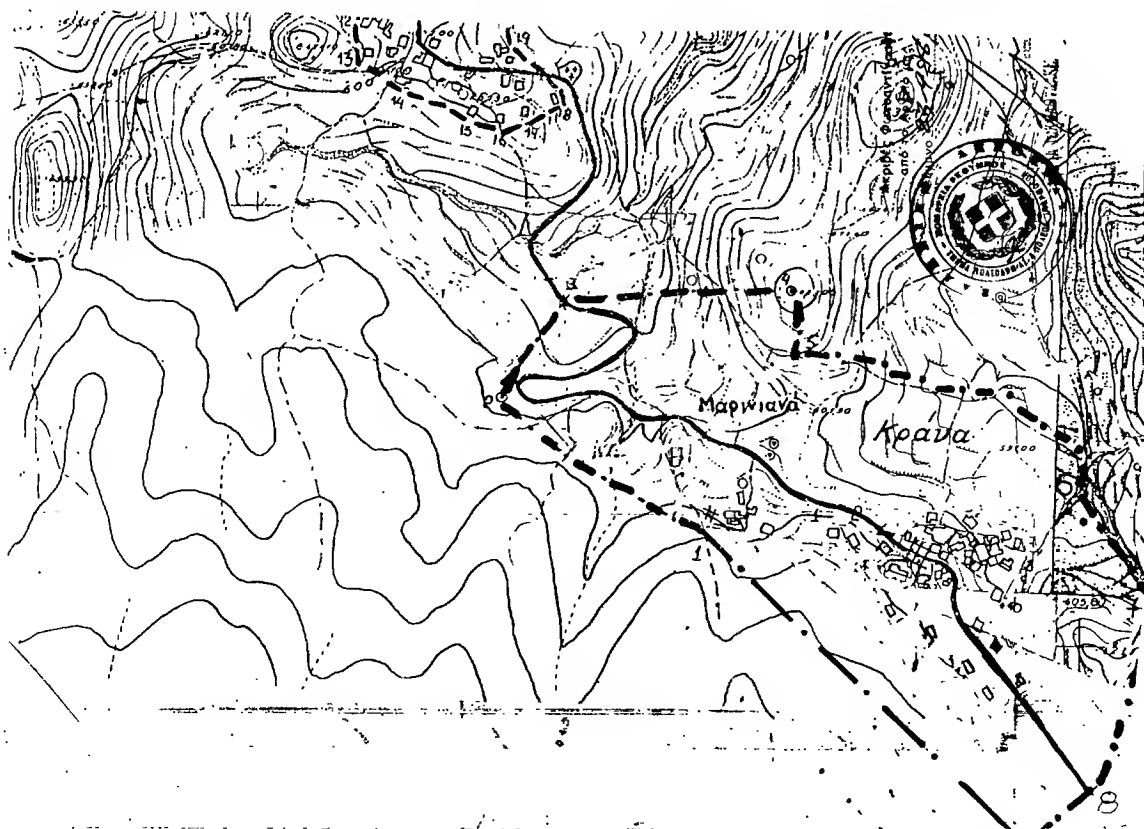
2. Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Κράνα Μαριανά με τα στοιχεία 1- 2- 3- 4- 5- 6- 7- 8- 9- 1, όπως φαίνονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000.

3. Η αρτιότητα ορίζεται 800 μ<sup>2</sup>.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρεθύμνο, 23 Σεπτεμβρίου 1986

Η Νομάρχης  
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΟΣΙΑΛΟΥ



<p>ΝΟΜΟΣ: Μαριανά - Κράνα</p>	<p><b>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</b></p> <p>Οριο ΟΤΑ Οριο οικισμού Ονόματες</p> <p>1) Μαριανά μονοκτινίου 100μ. νοτιότερα του κεντρικού. 2) νότιο. Ρεθύμνους Βελλίου 3) Το γέφυρι βούρλα-Είση του, εισέρχεται. 4) βορροανατολική γωνία του Γαλίου 5) διασταύρωση αφθισιας νότια του Γαλίου 6) οδική αρτηρία. Μόλι το χημάρε 7) οδική. Τον Χημάρε, 150 μ. από το βόρειο. 8) 150 μ. ενι του κεντρικού, από την εισιά του 9) 100 μ. από το βόρειο. 8.</p>	<p><b>ΟΡΙΘΜΗΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</b></p> <p>Αριθμός σχεδίου Π-11</p> <p>Κλ. 1:5.000</p> <p>Ημερ. 12.9.86</p>	<p><b>ΕΦΕΡΟΜΕΝΗ</b></p> <p>ΕΠΙΣΤΑΣΗ 15 ΝΕ</p> <p>ΑΚΤΗ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ</p> <p><b>ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ και Περιβαλλοντος</b> Λειτουργική Χοροταξία Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ</p> <p>83.9.86</p>
-------------------------------	--	---	--

